GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

***Gerencia de Catastro***

*"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.*

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

**FICHA PREDIAL N°:1600721**

| | |
|---|---|
| MUNICIPIO:ANORI | CORREGIMIENTO: Cabecera |
| BARRIO: CABECERA | VEREDA: 35 |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 29 N 34-167/169 | |

CEDULA CATASTRAL

| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD.: | PREDIO: | EDIFICIO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 040 | 1 | 001 | 001 | 0035 | 00016 | 0000 | 00000 |

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 040 | 01 | 00 | 00 | 01 | 0035 | 0016 | 0 | 00 | 00 | 0000 |

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:HABITACIONAL: 100%

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL

| ADQUISICION: POSESIÓN | MODELO REGISTRAL: NUEVO | CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D - N/D | MATRICULA MADRE: N/D |
|---|---|---|---|

PERSONA NATURAL O JURIDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | SIGLA COMERCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | OSCAR DE JESUS ESPINOSA ALZATE | | 578568 | CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE | 100% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | | null | null | null |

CONSTRUCCIONES

**TIPO:** RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A **PUNTOS:** 15 **ÁREA:** 29,95(m²) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 16 **% CONSTRUIDO:** 100

**1. ESTRUCTURA**

**ARMAZON:** LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** MALO.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

**FACHADAS:** POBRE **CUBRIMIENTO DE MUROS:** PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** MALO.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** PEQUEÑO **ENCHAPES:** PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** PEQUEÑA **ENCHAPES:** SIN CUBRIMIENTO **MOBILIARIO:** POBRE **CONSERVACIÓN:** MALO.

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

CLASIFICACIÓN: .

**AREAS**

ÁREA TOTAL LOTE: 1.151 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

**COLINDANTES**

SUR - CR 29 SUR - 0401001001003500015 , NPN: 05040010000010035001500000000 ESTE - 0401001001003500017 , NPN: 05040010000010035001700000000 NORTE - AV 31 NORTE - 0401001001003500017 , NPN: 05040010000010035001700000000 OESTE - AV 31 OESTE - 0401001001003500015 , NPN: 05040010000010035001500000000

## INFORMACIÓN GRÁFICA

| Indice plancha | Ventana | Escala | Vigencia |
|---|---|---|---|
| 117-I-A-3B | | 1:2000 | 2006 |

## INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

| Indice de vuelo | Faja | Foto | Vigencia | Ampliación | Escala |
|---|---|---|---|---|---|
| AE:2 | | 151 | 2005 | | 1:5000 |

**VALOR TERRENO:** $ 4.861.603

**VALOR CONSTRUCIÓN:** $ 2.885.614

**AVALÚO:** $ 7.747.217

## ZONAS FÍSICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|---|---|---|
| URBANO | 7 | 34,53 m² |
| URBANO | 10 | 1.116,47 m² |

## ZONAS GEOECONÓMICAS

| Sector | Codigo Zona | Area |
|---|---|---|
| URBANO | 7 | 34,53 m² |
| URBANO | 12 | 1.116,47 m² |

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

**IMAGEN DEL PREDIO**

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO




**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO